ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Карла Маркса, 15

2015 год

всего 30 квартир, приватизировано 29 квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 201997 | 618580 | 516631 | 303946 | 506298 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 129158 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 41330 |
| ВДО электроснабжения | 46497 |
| Текущий ремонт | 154989 |
| Содержание дома | 134324 |
| Итого: | 506298 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения, восстановление теплоснабжения полотенцесушителя, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, смена автоматов, переключение автоматов, замена выключателя в подъезде, замена патронов, зачистка контактов, устранение порыва и частичная замена электропроводки, ремонт счетчиков, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, ремонт и регулировка датчиков движения.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, устройство отмостки, ремонт входных крылец, заливка бетоном, обшивка стен тамбура и входных козырьков металлом, изготовление и установка щитов на подвальные окна.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Карла Маркса, 15а

2015 год

всего 60 квартир, приватизировано 56 квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 416889 | 1344126 | 1260987 | 500028 | 1273597 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 264807 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 126099 |
| ВДО электроснабжения | 88269 |
| Текущий ремонт | 403516 |
| Содержание дома | 390906 |
| Итого: | 1273597 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения, восстановление теплоснабжения полотенцесушителя, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, ревизия и прочистка системы водоснабжения.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, смена автоматов, переключение автоматов, замена выключателя в подъезде, замена патронов, зачистка контактов, устранение порыва и частичная замена электропроводки, ремонт счетчиков, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, ремонт и регулировка датчиков движения.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, устройство обрешетки и металлической кровли на входных козырьках, обшивка входных дверей и козырьков металлом,ремонт кровли, смена кровли, ремонт штукатурки стен с последующей окраской, изготовление и установка щитов на подвальные окна, прочистка дымохода, изготовление и установка дверного блока.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО, содержание детской площадки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Карла Маркса, 22

2015 год

всего 30 квартир, приватизировано 27 квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 351522 | 611645 | 548214 | 414953 | 570143 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 137054 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 76750 |
| ВДО электроснабжения | 49339 |
| Текущий ремонт | 142536 |
| Содержание дома | 164464 |
| Итого: | 570143 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения, восстановление теплоснабжения полотенцесушителя, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, смена автоматов, переключение автоматов, замена выключателя в подъезде, замена патронов, зачистка контактов, устранение порыва и частичная замена электропроводки, ремонт счетчиков, ревизия и профилактические работы с обследованием и ремонтом электрощита.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, устройство отмостки, изготовление и установка шитов на подвальные окна, смена дверных блоков в подвальное помещение.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.