ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 20

2016 год

всего 80 квартир, приватизировано 67 квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2017г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 328176 | 1519598 | 1494278 | 353496 | 1554049 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 373570 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 209199 |
| ВДО электроснабжения | 134485 |
| Текущий ремонт | 388512 |
| Содержание дома | 448283 |
| Итого: | 1554049 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена нулевой колодки, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, замена датчиков движения.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, прочистка вентиляции, смена доводчиков на входные двери, ремонт входных металлических дверей с производством сварочных работ.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО, содержание детской игровой площадки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 22

2016 год

всего 60 квартир, приватизировано 56 квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2017г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 430010 | 1123027 | 1039674 | 513363 | 1018881 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 259919 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 83174 |
| ВДО электроснабжения | 93571 |
| Текущий ремонт | 311902 |
| Содержание дома | 270315 |
| Итого: | 1018881 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, восстановление электроснабжения после пожара, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена автомата ВРУ, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, замена датчиков движения.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена доводчиков, ремонт балконной плиты с устройством цементной стяжки металлического карниза и мягкой кровли, восстановление герметизации швов фасада, смена оконных блоков на окна ПВХ, ремонт входных козырьков с обшивкой профнастилом, заделка подвальных проемов металлом, устройство желобов водостока, смена дверного блока, ремонт откосов, ремонт подъездов.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО, содержание детской игровой площадки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 24

2016 год

всего 60 квартир, приватизировано 53 квартиры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2017г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 194614 | 1142453 | 1155723 | 181344 | 1167280 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 242702 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 115572 |
| ВДО электроснабжения | 80901 |
| Текущий ремонт | 369831 |
| Содержание дома | 358274 |
| Итого: | 1167280 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, восстановление электроснабжения после пожара, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, зачистка контактов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена автомата ВРУ, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, замена датчиков движения.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, восстановление герметизации швов фасада с последующим оштукатуриванием, ремонт кровли со сменой карниза, утепление стены фасада, изготовление установка решеток на окна в подъездах, ремонт балконной плиты с устройством цементной стяжки металлического карниза и мягкой кровли, устройство разделки, смена металлического карниза, смена оконных блоков на окна ПВХ, ремонт оконных откосов, устройство козырьков над балконом с обшивкой металлом, прочистка дымохода, установка доводчика.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 1, корп. 1

2016 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | Начислено средств (руб.) | Оплачено (руб.) | Задолженность на 01.01.2017г (руб.) | Выполнено работ (руб.) |
| 129612 | 422262 | 440393 | 111482 | 431585 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 110098 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 35231 |
| ВДО электроснабжения | 39635 |
| Текущий ремонт | 132118 |
| Содержание дома | 114502 |
| Итого: | 431585 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры, демонтаж радиаторов в тамбуре.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, восстановление электроснабжения после пожара, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, зачистка контактов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена автомата ВРУ, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, восстановление эл. освещения в квартирах, замена датчиков движения, смена фонарей фасада.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, обшивка дверного полотна металлом, утепление стены по цоколю с последующей обшивкой, изготовление и установка чердачных люков с обшивкой металлом и установкой замков, облицовка цоколя металлом, ремонт входных дверей, смена дверного полотна.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 1, корп. 2

2016 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | Начислено средств (руб.) | Оплачено (руб.) | Задолженность на 01.01.2017г (руб.) | Выполнено работ (руб.) |
| 107214 | 398803 | 384424 | 121593 | 388268 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 80729 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 38442 |
| ВДО электроснабжения | 26910 |
| Текущий ремонт | 123016 |
| Содержание дома | 119171 |
| Итого: | 388268 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры, демонтаж радиаторов в тамбуре.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, восстановление электроснабжения после пожара, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, зачистка контактов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена автомата ВРУ, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, замена датчиков движения, смена фонарей фасада.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, обшивка дверного полотна металлом, утепление стены по цоколю с последующей обшивкой, изготовление и установка чердачных люков с обшивкой металлом и установкой замков, облицовка цоколя металлом, ремонт входных дверей, смена дверного полотна.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Смирных, 3

2016 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2016г. (руб.) | Начислено средств (руб.) | Оплачено (руб.) | Задолженность на 01.01.2017г (руб.) | Выполнено работ (руб.) |
| 117371 | 470456 | 448310 | 139517 | 466242 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 112078 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 62763 |
| ВДО электроснабжения | 40348 |
| Текущий ремонт | 116561 |
| Содержание дома | 134493 |
| Итого: | 466242 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону, регулировка систем теплоснабжения для восстановления теплоснабжения в квартирах, устранение течи труб, устранение течи радиаторов, регулировка стояков в подвале, смена стояков, смена арматуры, демонтаж радиаторов в тамбуре.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, смена стояков, ревизия и прочистка системы водоснабжения, восстановление напора воды, восстановление водоснабжения в квартирах.

**ВДО электроснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, смена ламп накаливания, восстановление электроснабжения после пожара, регулировка напряжения, проверка на несанкционированное подключение, замена выключателя, замена патронов, зачистка контактов, ремонт пакетного выключателя, замена провода, замена автомата ВРУ, ревизия и профилактические работы с обследованием электрощита, замена датчиков движения, смена фонарей фасада.

**Текущий ремонт:** выполнение работ по заявкам жильцов, изготовление и установка металлических дверей с доводчиками.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.