П Р О Т О К О Л № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, дом № 21; ***(в форме очно-заочного голосования)***

г. Александровск-Сахалинский «10» 12 **2020 год**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Управляющая организация ООО «Александровская строительная компания» (ОГРН 1086517000085; ИНН 6502005003), в лице директора Бобровой Галины Александровны. Адрес: 694420, Сахалинская область, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.

Дата начала голосования: «1» 12 2020 год, 18 часов 00 минут (время местное).

Дата окончания голосования: «1» 12 2020 год, 16 часов 00 минут (время местное).

Место проведения: ул. Дзержинского, дом № 21, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинская область.
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**.
Очный этап очно-заочного голосования проводился «____» _____ 2020 года с ____ час. ____мин. до _____ час._____ мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «1» 12 2020 года по «10» 12 2020 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 12 2020 года, 16 часов 00 минут, по адресу: гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51).

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 25 (двадцать пять) собственников.
Присутствующие юридические лица в количестве - (0) собственника.

Общая площадь всех помещений (жилые + нежилые) в многоквартирном доме (S): ***3260,4 кв. м***
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ***100 %*** **голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в очно-заочной форме на общем собрании: 1789,3 **кв. м.,** что составляет 54,83 **%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов окончен «10» 12 2020 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. По выбору Председателя собрания, Секретаря собрания. Наделить указанных лиц, полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. По выбору способа управления многоквартирным домом – Управляющую организацию ООО «Александровская строительная компания», (сокращено - ООО «АСК»), (ИНН 6502005003; ОГРН 1086517000085). Адрес: 694420, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.
3. Утверждение (тарифа) размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - **30,12 рублей за 1 кв. м.**
4. Утверждение договора управления МКД; принятие перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложения к договору управления.
5. По принятию **ежегодной индексации** размера платы: размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на период действия договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников, с ежегодным индексированием. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно **прямых договоров** холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

7. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении предстоящих очередных или внеочередных общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках в подъездах МКД.
8. Утвердить способ доведения итогов голосования до собственников помещений по средствам объявлений, вывешенных на информационных досках в подъездах МКД или на дверях подъездов МКД, а так же в помещении управляющей организации ООО «АСК» и на сайте ГИС ЖКХ.
9. Определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленных на голосовании – В управляющей организации ООО «АСК» по адресу: 694420, Сахалинская область, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.
10. Принятие решения собственниками помещений в МКД о предоставлении согласия управляющей организации ООО «АСК» на обработку персональных данных в целях ведения поквартирного учета граждан, предоставления информации сторонним организациям (учреждениям), размещения в информационных сетях, борьбы с должниками.

РЕЗУЛЬТАТЫ (ИТОГИ) ОБЩЕГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По выбору Председателя собрания:

Скроешкину О.Ю кв 69

(ф.и.о., № кв.)

ЗА «97,26» %
ПРОТИВ «0» %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %
Решение: Председателем собрания выбрали: Скроешкину О.Ю кв 69

(ф.и.о., № кв.)

По выбору Секретаря собрания:

Шишулину Е.Н кв 82

(ф.и.о., № кв.)

ЗА «97,26» %
ПРОТИВ «0» %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %
Решение: Секретарем собрания выбрали: Шишулину Е.Н

(ф.и.о., № кв.)

По наделению Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
ЗА «97,26» %
ПРОТИВ «0» %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %
Решение: Собственники наделили Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию настоящего протокола проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

2. По выбору способа управления многоквартирным домом – Управляющую организацию ООО «Александровская строительная компания», (сокращено - ООО «АСК»), (ИНН 6502005003; ОГРН 1086517000085). Адрес: 694420, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.
ЗА «97,26» %
ПРОТИВ «0» %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %
Решение: Собственники выбрали способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию ООО «Александровская строительная компания», (сокращено - ООО «АСК»), (ИНН 6502005003; ОГРН 1086517000085). Адрес: 694420, Сахалинская область, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.

3. По утверждению (тарифа) размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 30,12 рублей за 1 кв. м.

ЗА «97,26» %

ПРОТИВ «0» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники утвердили (тариф) размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, который составляет - **30,12 рублей за 1 кв. м.**

4. По утверждению договора управления МКД; принятие перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложения к договору управления.

ЗА «94,86» %

ПРОТИВ «2,4» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники утвердили договор управления МКД; а так же приняли и утвердили перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложения к договору управления многоквартирным домом.

5. По принятию ежегодной индексации размера платы: размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на период действия договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников, с ежегодным индексированием. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

ЗА «97,26» %

ПРОТИВ «0» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники приняли решение о ежегодной индексации размера платы на следующих условиях: Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на период действия договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников, с ежегодным индексированием. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

ЗА «97,26» %

ПРОТИВ «0» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники приняли решение заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

7. По определению порядка уведомления собственников помещений о проведении предстоящих очередных или внеочередных общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на дверях подъездов или информационных досках в подъездах МКД.

ЗА «97,26»%

ПРОТИВ «0» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Определен порядок уведомления собственников помещений о проведении предстоящих очередных или внеочередных общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на дверях подъездов и информационных досках в подъездах МКД.

8. По утверждению способа доведения итогов голосования до собственников помещений по средствам объявлений, вывешенных на информационных досках в подъездах МКД или на дверях подъездов МКД, а так же в помещении управляющей организации ООО «АСК» и на сайте ГИС ЖКХ.

ЗА «97,26»%

ПРОТИВ «0» %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники утвердили способ доведения итогов голосования до собственников помещений по средствам объявлений, вывешенных на информационных досках в подъездах МКД и на дверях подъездов МКД, а так же в помещении управляющей организации ООО «АСК» и на сайте ГИС ЖКХ.

9. По определению места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленных на голосовании – В управляющей организации ООО «АСК» по адресу: 694420, Сахалинская область, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.

ЗА «97,26»%

ПРОТИВ «0»%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники определили место (адрес) хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам поставленных на голосовании, а так же другую документацию общего собрания, согласно приложения к настоящему протоколу – в управляющей организации ООО «Александровская строительная компания» (ИНН 6502005003; ОГРН 1086517000085), по адресу: 694420, Сахалинская область, гор. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, дом №51.

10. По принятию решения собственниками помещений в МКД о предоставлении согласия управляющей организации ООО «АСК» на обработку персональных данных в целях ведения поквартирного учета граждан, предоставления информации сторонним организациям (учреждениям), размещения в информационных сетях, борьбы с должниками.

ЗА «97,26»%

ПРОТИВ «0»%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ «2,74» %

Решение: Собственники дали свое согласие управляющей организации ООО «АСК» на обработку персональных данных в целях ведения поквартирного учета граждан, предоставления информации сторонним организациям (учреждениям), размещения в информационных сетях, борьбы с должниками.

Приложение:

1. *Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.*
2. *Реестр регистрации и вручения бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома, для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.*
3. *Решения собственников помещений в многоквартирном доме.*
4. *Решение представителя КУМС ГО «Александровск-Сахалинский район» (Представителя собственника муниципальных жилых помещений).*

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ / Сороченкина О.Ю. /
(подпись)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ / Шипунова Е.Н. /
(подпись)